

TVIRTINU
Klaipėdos koncertų salės
direktorius Tadas Grabys

(parašas)

Nr. V6-

**NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS MAITINIMO IR GĖRIMŲ TEIKIMO VEIKLAI
VYKDYTI KLAIPĖDOS KONCERTŲ SALĖJE VYKSTANČIŲ RENGINIŲ METU
KONKURSO SĄLYGOS**

1. Viešasis nuomos konkursas vykdomas vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės materialiojo turto nuomos tvarkos aprašu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2020 m. balandžio 9 d. sprendimu Nr. T2-54 ir visais jo pakeitimais bei šiomis konkurso sąlygomis (toliau – Sąlygos).
2. Klaipėdos miesto savivaldybės koncertinė įstaiga Klaipėdos koncertų salė (buveinės adresas Šaulių g. 36, Klaipėda, juridinio asmens kodas 300101372) skelbia patikėjimo teise valdomų negyvenamųjų patalpų 6 kv. m bendrojo ploto, (patalpos pažymėtos plane 2–3 (Priedas Nr. 3), Šaulių g. 36, Klaipėdos mieste, unikalus Nr. 2189-0002-4019), viešąjį nuomos konkursą.
3. Turto nuomos terminas – 5 metų laikotarpiui (su galimybe atnaujinti sutartį, neviršijant bendro 10 metų nuomos termino, vadovaujantis nuomos sutarties sąlygomis).
4. Negyvenamųjų patalpų viešąjį nuomos konkursą (toliau – Konkursas) vykdo Klaipėdos koncertų salės direktoriaus 2025-08-25 įsakymu Nr. V6-92 „Dėl nekilnojamojo turto nuomos komisijos sudarymo“ sudaryta Klaipėdos koncertų salės negyvenamųjų patalpų viešojo nuomos konkurso komisija (toliau – Komisija).
5. Konkursas skelbiamas viešai Klaipėdos miesto dienraštyje „Klaipėda“ ir Klaipėdos koncertų salės interneto puslapyje www.koncertusale.lt.
6. Patalpos išnuomojamos visuomeninio maitinimo ir gėrimų teikimo veiklai vykdyti vykstančių renginių metu. Nuomininkas patalpas privalo naudoti tik pagal sutartyje nurodytą paskirtį, laikydamasis šios paskirties patalpoms keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų.
7. Fiziniai arba juridiniai asmenys, norintys dalyvauti turto nuomos konkurse (toliau – konkurso dalyviai), arba jų įgalioti atstovai skelbime nurodytu laiku pateikia komisijos sekretoriui užklijuotą voką, ant kurio turi būti užrašyta konkurso dalyvio ar jo įgalioto atstovo vardas, pavardė, juridinio asmens pavadinimas, adresas (buveinė), turto, kurio nuomos konkursas buvo skelbtas, pavadinimas, turto buvimo vieta (adresas) ir nuoroda „Turto nuomos konkursui“. **Voke turi būti pateikta:**

7.1. Paraiška dalyvauti (Priedas Nr. 2), kurioje nurodoma: konkurso dalyvis (asmens vardas ir pavardė bei asmens kodas – fiziniams asmenims), įmonės pavadinimas ir įmonės kodas (juridiniams asmenims), adresas, telefono numeris, banko pavadinimas ir adresas, sąskaitos numeris ir kodas;

7.2. juridinio asmens registracijos pažymėjimo kopija, įstatų (nuostatų) kopija, patvirtinta antspaudu (jeigu privaloma turėti antspaudą) ir įgalioto atstovo parašu, fiziniams asmenims – asmens dokumento kopija;

7.3. nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu konkurso dalyviui konkurse atstovauja įgaliotas asmuo;

7.4. kredito įstaigos išduotas kvitas, kuriame pažymėta, kad konkurso dalyvis į nuomotojo BĮ Klaipėdos miesto savivaldybės koncertinės įstaigos Klaipėdos koncertų salės banko sąskaitą (LT98 7300 0101 3923 4032 AB „Swedbank“) sumokėjo pradinį įnašą, lygų siūlomam 3 (trijų) mėnesių nuompinigių dydžiui. Konkurso dalyvis atlikdamas mokėjimą privalo nurodyti mokėjimo paskirtį „Nuomos konkursui“.

7.5. Pasiūlymas, kaip konkurso dalyvis numato gerinti lankytojų aptarnavimą bei pasiūlymą dėl baro asortimento.

8. Pagrindinis reikalavimas veiklai – aukšta lankytojų aptarnavimo kultūra ir maisto bei gėrimų kokybė, darbo patirtis ir turima bazė vienu metu aptarnauti iki 500 lankytojų.

9. Patalpos nuomojamos II aukšto fojė – 6 kv. m.

10. Pradinis nuompinigių dydis už 1 kv. m bendrojo ploto per 1 valandą – 1,00 Eur (be PVM) patvirtintas Klaipėdos koncertų salės direktoriaus 2025-08-25 įsakymu Nr. V6-93.

11. Pradinis konkurso dalyvio įnašas apskaičiuojamas pagal konkurso sąlygų priedą Nr. 1. Vidutiniškai per mėnesį įvyksta 20 renginių, baras veikia 1 valandą per vieną renginį.

12. Patalpų nuompinigių dydis per mėnesį priklausys nuo faktiškai naudojamo ploto, renginių skaičiaus ir baro darbo valandų skaičiaus.

13. Užtikrinti baro veiklą visų renginių metu nepriklausomai nuo lankytojų skaičiaus.

14. Konkurso laimėtoju bus pripažintas fizinis ar juridinis asmuo, pasiūlęs didžiausią nuompinigių dydį už 1 kv. m bendrojo ploto per 1 valandą ir atitinkantis patalpų nuomos konkurso ir paslaugų teikimo sąlygas.

15. Apžiūrėti turtą galima nuo 2025-09-08 9.00 val. iki 2025-09-12 16.00 val. (įstaigos darbo valandomis) iš anksto suderinus laiką su atsakingu už nuomojamo turto

apžiūrą darbuotoju (pavaduotojas Jordanas Narkus, tel. +37067299960, el. p. jordanas.narkus@koncertusale.lt.

16. Komisijos posėdis vyks 2025-09-15 10.00 val. 207 kab. (Šaulių g. 36, Klaipėda) Komisijos posėdyje pageidaujantys dalyvauti dalyviai arba jų įgalioti atstovai turi pateikti komisijai konkurso dalyvio registracijos pažymėjimą bei asmens tapatybės dokumentą. Posėdžio sprendimo rezultatai bus išsiųsti konkurso dalyviams elektroniniu paštu.

17. Konkursą laimi didžiausią nuomos kainą pasiūlęs potencialus nuomininkas, kuris ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas pasirašo nuomos sutartį. Sutarties galiojimo pradžia: 2025-09-20. Jeigu tokį pat (didžiausią) dydį pasiūlo keli konkurso dalyviai, konkurso laimėtoju pripažįstamas dalyvis, anksčiau pateikęs pasiūlymą. Jeigu konkurso laimėtojas arba jo atstovas atsisako sudaryti nuomos sutartį arba nepasirašo nuomos sutarties nustatytu laiku, jis netenka teisės sudaryti nuomos sutartį. Tokiu atveju Komisijos sprendimu konkurso laimėtoju pripažįstamas kitas pagal eilę didžiausią nuomos kainą pasiūlęs dalyvis.

18. Per 5 (penkias) dienas po Patalpų nuomos Sutarties pasirašymo nuomininkas privalo pateikti savo lėšomis apmokėtą nuomojamo turto draudimą savininko naudai sutarties galiojimo laikotarpiui nuo žalos, kuri gali būti padaryta dėl ugnies, vandens, gamtos jėgų, vagysčių, trečiųjų asmenų veiksmų ir kitų draudiminių įvykių.

(konkurso dalyvio ar jo įgalioto atstovo vardas, pavardė, asmens kodas)

(juridinio asmens pavadinimas, kodas, PVM mokėtojo kodas)

(adresas (buveinė))

(telefono numeris (mobilaus), fakso numeris, elektroninio pašto adresas)

(kredito įstaigos pavadinimas ir adresas, sąskaitos numeris ir kodas)

PARAIŠKA

2025 m. _____
Klaipėda

Prašau leisti dalyvauti Turto nuomos konkurse dėl _____

_____ nuomos.
(patalpų, aikštelių, kito turto adresas, bendras plotas / ilgis)

Siūloma kaina _____ Eur už 1 kv. metrą bendrojo ploto už 1 val.

(kaina žodžiais)

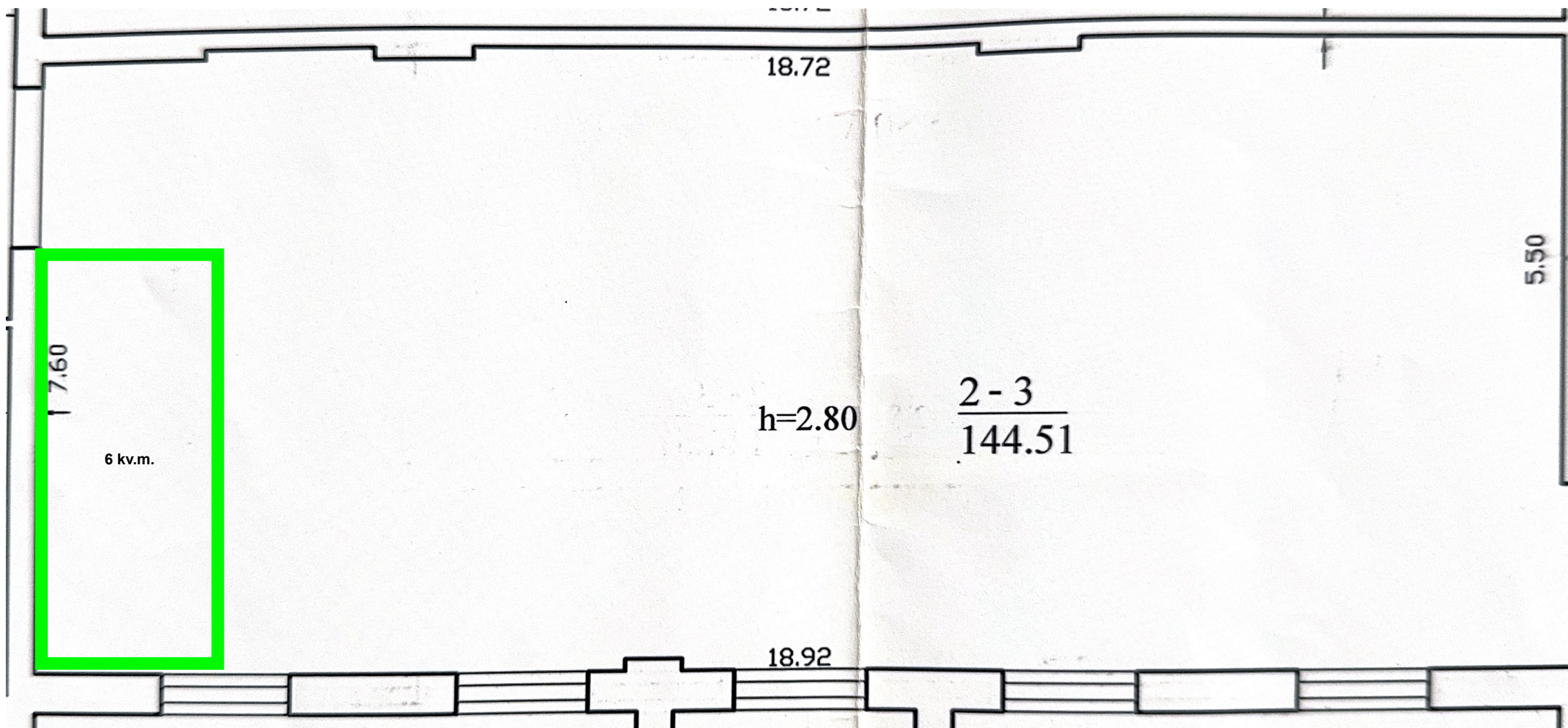
Numatoma vykdyti veiklą _____

Apie viešo nuomos konkurso laimėjimą informuoti _____
(raštu ar elektroniniu paštu)

(konkurso dalyvio ar jo įgalioto atstovo vardas, pavardė, pareigos)

A.V.

(parašas)



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybės koncertinė įstaiga Klaipėdos koncertų salė 300101372, Šaulių g. 36, LT-92231 Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS MAITINIMO IR GĖRIMŲ TEIKIMO VEIKLAI VYKDYTI KLAIPĖDOS KONCERTŲ SALĖJE VYKSTANČIŲ RENGINIŲ METU KONKURSO SALYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-25 Nr. V6-94
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tadas Grabys, Direktorius
Sertifikatas išduotas	TADAS GRABYS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-25 17:36:34 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-25 17:36:49 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-10-13 15:38:13 – 2029-10-13 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-08-25 18:11:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-08-25 18:11:01 Dokumentų valdymo sistema Avilys