

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
KONCERTINĖS ĮSTAIGOS
KLAIPĖDOS KONCERTŲ SALĖS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

DĖL NUOMOJAMO TURTO PRADINĖS NUOMOS KAINOS PATVIRTINIMO

d. Nr. V6-
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu, Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. rugpjūčio 5 d. įsakymu Nr. AD1-1937 „Dėl nuompinigių už savivaldybės materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių patvirtinimo“, Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. vasario 27 d. įsakymu Nr. AD1-499 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. rugpjūčio 5 d. įsakymo Nr. AD1-1937 „Dėl nuompinigių už savivaldybės materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2020 m. balandžio 9 d. sprendimu Nr. T2-54 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės materialiojo turto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2022 m. kovo 25 d. sprendimu Nr. T2-75 „Nuompinigių už savivaldybės materialiojo turto nuomą skaičiavimo ir jų mokėjimo tvarkos aprašu“:

1. Tvirtinu nuomojamo turto, negyvenamųjų patalpų Šaulių g. 36, Klaipėdoje, 6 kv. m bendrojo ploto visuomeninio maitinimo ir gėrimų teikimo veiklai vykdyti vykstančių renginių metu, pradinės nuomos kainą – 1 Eur (be PVM) už 1 kv. m bendrojo ploto per 1 valandą (1 priedas. Nuompinigių paskaičiavimas už savivaldybės ilgalaikio turto nuomą).

2. N u s t a t a u:

2.1. penkerių metų nuomos terminą;

2.2. naudojimo paskirtį – visuomeninio maitinimo ir gėrimų teikimo veiklai vykdyti vykstančių renginių metu.

3. N u r o d a u patalpas išnuomoti viešojo konkurso būdu.

Direktorius

Tadas Grabys

NUOMPINIGIŲ PASKAIČIAVIMAS UŽ SAVIVALDYBĖS ILGALAIKIO TURTO NUOMĄ

Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2022 m. kovo 25 d. sprendimu Nr. T2-75 „Nuompinigių už savivaldybės materialiojo turto nuomą skaičiavimo ir jų mokėjimo tvarkos aprašu“.

Negyvenamų pastatų ir patalpų metinis nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę:

$$N = V \times K(v) \times K(i) \times H \times K(a) / T, \text{ kur}$$

N – metinis negyvenamųjų pastatų ir patalpų vieno kvadratinio metro nuompinigių dydis;

V – 243,63 Eur/m³ – negyvenamųjų pastatų ir patalpų naujo statinio vieno kubinio metro vidutinė statybos vertė, neskaičiuojant fizinio nusidėvėjimo, kiekvieniems kalendoriniams metams tvirtinama valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu .

K(v)– 1,5 – vietovės pataisos koeficientas pagal turto paskirtį ir jo vietovę iki kiekvieniems kalendoriniams metams tvirtinamas valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu.

K(i)– 1 – turto nuomotojo priklausomai nuo turto būklės parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas. (vidutinės būklės turtas, kurio nusidėvėjimas nuo 30 % iki 60 %).

H – 2,8 – patalpos aukštis, (pastato pažymėjimas plane: 1C2p).

K(a) – 1,6 (turtas antrame aukšte) turto valdytojo priklausomai nuo patalpų aukštingumo parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas.

T – 8 – ilgalaikio materialiojo turto maksimalus nusidėvėjimo normatyvas, nurodytas nuompinigių už savivaldybės materialiojo turto nuomą skaičiavimo tvarkoje.

$$N = 243,63 \times 1,5 \times 1 \times 2,8 \times 1,6 / 8 = 204,65$$

Negyvenamų pastatų ir patalpų mėnesinis vieno kvadratinio metro nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę **N(mk) = N/12**

$$N(mk) = 204,65 / 12 = 17,05 \text{ Eur}$$

Negyvenamų pastatų ir patalpų valandinis vieno kvadratinio metro nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę **$N(vk) = N(mk) / 30 / 24$** kur:

30 – mėnesio vidutinis dienų skaičius

24 – dienos valandų skaičius

$$N(vk) = 204,65 / 30 \text{ d.} / 24 \text{ val} = 0,28 \text{ Eur}$$

Paskaičiavo: finansų ir turto valdymo vadovė Vitalija Augienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybės koncertinė įstaiga Klaipėdos koncertų salė 300101372, Šaulių g. 36, LT-92231 Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL NUOMOJAMO TURTO PRADINĖS NUOMOS KAINOS PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-25 Nr. V6-93
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tadas Grabys, Direktorius
Sertifikatas išduotas	TADAS GRABYS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-25 15:09:36 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-25 15:09:51 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-10-13 15:38:13 – 2029-10-13 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-08-25 16:04:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-08-25 16:04:16 Dokumentų valdymo sistema Avilys